

INSTALACIÓN SANITARIA

Disposiciones Generales

Las obras a presupuestar incluyen la totalidad de materiales y medios de obra para la construcción de las instalaciones internas de las viviendas, hasta la conexión a las redes publicas .

Obras comprendidas

Se trata de la construcción de todas las instalaciones internas de desagüe de aguas servidas y pluviales, las instalaciones internas de agua fría y caliente, colocación de losa sanitaria, accesorios y griferías.

Esta se realizará, aprobada y supervisada por un técnico de la Intendencia de Montevideo.

Se incluye de ser necesario además la acometida a cada una de las viviendas, la colocación, tramitación y suministro del medidor de OSE , nicho y todas las llaves reglamentarias necesarias incluidas en la instalación, desde la red de OSE a la vivienda.

Esta se realizará, aprobada y supervisada por OSE.

Se incluye de ser necesario la construcción de colectores internos, conexión a saneamiento de cada una de las viviendas y la tramitación de permisos de conexión .

Reglamentaciones

Rigen las disposiciones, ordenanzas y reglamentaciones de la Intendencia de Montevideo, a las cuales deberá ajustarse el Contratista en todo momento.

Materiales

Todos los materiales a emplearse serán nuevos, de la mejor calidad existente en su especie en plaza y que estén en el listado de materiales sanitarios aprobados por la intendencia de Montevideo .

Todos los materiales serán previstos por el contratista, aunque no estén expresamente indicados

Desagües

Para los desagües se utilizarán caños, cajas sifonadas, piletas de patios y accesorios de PVC sanitario de acuerdo con las Normas UNIT 206 y 647 en los diámetros y espesores indicados. Las juntas serán del tipo soldado, debiendo seguirse estrictamente las indicaciones del fabricante en cuanto a corte, pegado y colocación.

Para las cañerías de desagües y las ventilaciones de los desagües que se encuentren instaladas en el exterior y expuestas a la luz solar : Se utilizarán cañerías aprobadas de hierro fundido, hormigón o fibro cemento .

De lo contrario serán protegidas con mochetas , ductos , etc

Cuando se ubiquen bajo mesadas, enterrados, amurados o macheteados se utilizará PVC o PP Sanitario aprobado.

Las cámaras de inspección, bocas de desagüe y piletas de patio exteriores serán de hormigón armado, PVC, o de ladrillo revocado y lustrado y sus medidas se ajustarán a planos y Ordenanzas Municipales.

Cuando se realicen cámaras con cubos de hormigón prefabricados se deberá aplacar un ladrillo a todas sus caras para lograr un espesor mayor de 10 centímetros en el espesor de sus muros.

Las tapas, rejas y contratapas serán de hormigón vibrado de calidad, en todos los casos tendrán tiradores metálicos o tornillos de bronce que permitan su fácil remoción.

Las tapas de cámaras de inspección y bocas de desagüe ubicadas en lugares donde existan pavimentos se dejarán a la vista sin revestir.

Todas las tapas deberán tener herrajes para maniobrar las mismas y destaparlas fácilmente por personas no especializadas.

Habrá mínimo una BDA en los patios de planta baja de todos los bloques de vivienda.

Las BDA que se estarán enmarcadas con perímetro de hormigón de 20 cm de ancho (con el fin de evitar el escurrimiento de la tosca hacia la BDA).

El desagüe de lavarropa constará con una tapa rosca a nivel de piso para máquinas con descarga por gravedad.

Agua corriente

Se ha previsto el abastecimiento mediante una conexión de 20 mm diámetro interior, desde la red pública de OSE.

El material de las tuberías será Polipropileno Random 3 termofusión para presión de servicio de 10 kg/cm² y temperatura de trabajo de hasta 90°C.

Las llaves de paso o corte de locales serán del mismo diámetro, tipo y terminación que las griferías de los locales donde se encuentren (llevarán volante y tapajuntas cromado del mismo tipo del usado en el resto del local).

Las tuberías de agua caliente embutidas se aislarán en forma adecuada con cartón corrugado o similar, de manera de evitar el amure rígido del caño y permitir la dilatación libre.

Toda cañería de abastecimiento que se encuentre al exterior se tendrá que proteger de la luz solar o realizarse en un material adecuado y aprobado.

Aparatos sanitarios

Los baños irán equipados con aparatos sanitarios de tipo nórdico de Metzen y Sena, color blanco y de primera calidad.

El Inodoro deberá ser con cisterna mochila incorporada y sistema sifonado por tabique.

La boca de salida del inodoro no será menor a 7.5 cm de diámetro

El sistema de desagüe y alimentación de la mochila será de calidad, con repuestos certificados y existentes en plaza.

Grifería y accesorios

Serán de primera calidad, bronce niquelado.

Grifería de cocina: se colocará mezcladora de mesada.

Grifería de baño:

Se colocará mezcladora mono-comando en lavatorio y en duchero se colocará mezcladora de tipo mono-comando exterior con teléfono y soporte de buena calidad.

Se colocará en todas las terrazas y patios una canilla de servicio para limpieza.

Se dejará prevista otra canilla para lavarropas con rosca de 3/4", así como también la conexión para el desagüe.

Se evitará dejar colocada llaves de paso o corte dentro de la ducha.

Se deberá sellar correctamente con pastina todas las rejillas, terminales y tapajuntas que se encuentren en el revestimiento cerámico impermeable

Accesorios

Se colocarán 2 perchas, 1 portarrollo, 1 toallero de tipo barrote, y 1 jabonera en duchero con agarradera.

Tanques

Cuando no se cuente con la suficiente presión de abastecimiento de agua de OSE en el predio, se colocará un tanque (aprobado por la IM) el cual proveerá de agua de OSE a toda la unidad o vivienda.

Se proveerá, colocará el tanque y todos los accesorios necesarios para dejar el sistema en funcionamiento, según normativa de la IM.

Las dimensiones y volumen del tanque (lts) deberán estar acordes a la normativa.

La ubicación de cada uno de ellos se especifica en gráficos.

Aparatos y terminaciones

Comprende la colocación de aparatos y griferías correctamente amurados y cementados
Limpieza de la loza sanitaria, cerámicas y limpieza de puntos de inspección tales como (C.I,CSA , BD , IG y Rp).

Se pondrá especial cuidado en la prolijidad y buena terminación de los trabajos, en la distancia de los aparatos entre sí, su separación de los muros y correcta nivelación de los mismos .

La toma de colillas, terminales de duchas y llaves de paso no deberán quedar hundidas o sobresalidas del plomo del revestimiento y deberán preverse los espesores de revestimiento.

Será de responsabilidad del Contratista la coordinación con el Capataz de albañilería para las correctas terminaciones, niveles y plomos de muros, tabiques y pisos de los locales.

Se realizara pruebas de correcta pendiente a los desagües dentro del baño y en especial en la ducha .

Pruebas e inspecciones

Todas las instalaciones serán sometidas a las pruebas municipales además de las que aquí se detallan:

Desagües: prueba hidráulica con carga de 2 m de columna de agua (200gr) desde el codo del (IP) durante 24 horas, incluidos desagües secundarios y pluviales.

Tramos entre (CI) principales o colectores internos : Prueba hidráulica con carga de 300 gr (3 metros de columna de agua) entre puntos de inspección.

Abastecimiento: prueba hidráulica a 7 kg/cm² durante 24 horas.

El instalador sanitario responsable de la obra o ejecución deberá solicitar a la Supervisión de la Obra la autorización previa al tapado de cualquier cañería o instalación sanitaria.

En caso de no hacerlo serán de su cargo los costos, riesgos y las sanciones que esta decisión pudiera ocasionar .

El Contratista deberá tener en obra todos los elementos y útiles necesarios para la confección de pruebas y controles de los trabajos de instalación.